

PóŃnocna pierzeja sanockiego rynku juŃ wkrótce zostanie wzbogacona o nowy obiekt budowlany, który wypeŃni istniejŃcŃ od wielu lat pustkŃ w XVIII - wiecznej zabudowie, znajdujŃcŃ siŃ u wylotu ulicy Cerkiewnej. Wzniesienie handlowo - usŃugowo - mieszkalnego budynku o stosunkowo niewielkiej kubaturze 4192,00m³ i powierzchni zabudowy 338,80 m², staŃo siŃ dla wykonawcy robŃt, KroŃnieŃskiego PrzedsiŃbiorstwa Budowlanego, powaŃnym wyzwaniem pod wzglŃdem logistycznym, organizacyjnym i technologicznym.

W drugiej poŃowie listopada 2010 roku, na teren ogrodzonego placu przy ulicy Cerkiewnej wjechaŃy koparki i samochody ciŃŃarowe w celu wyburzenia zdewastowanej kamienicy numer 4. Po usuniŃciu resztek gruzu, w towarzystwie pierwszych zimowych opadŃw niegu rozpoczŃy siŃ roboty ziemne. Prowadzone z naleŃytŃ uwagŃ, pozwoliŃy odkryŃ rzeczywisty poziom posadowienia kamiennych fundamentŃw sŃsiednich budynkŃw. Poziom ten staŃ siŃ rŃwnieŃ poziomem posadowienia fundamentŃw wznoszonego obiektu, gdyŃ takie rozwiŃzanie zapewnia bezpieczeŃstwo i minimalnŃ ingerencjŃ w warunki pracy istniejŃcych konstrukcji. istniejŃcych konstrukcji.



Rys.1 Kamienica przy ul. Cerkiewnej 4 w trakcie rozbiŃrki.



Rys.2 Wykopy fundamentowe. Grunt oraz istniejŃce fundamenty zabezpieczano przed przemarzaniem za pomocŃ weŃny mineralnej oraz plandek.

3-kondygnacyjny budynek o konstrukcji sŃupowo - ryglowej posadowiono na Ńawach i stopach fundamentowych. Ńelbetowe elementy konstrukcyjne, tj. sŃupy, podciŃgi, pŃyty stropowe, Ńciany usztywniajŃce oraz schody i Ńciany klatki schodowej wykonano z wykorzystaniem szerokiej gamy materiaŃw i elementŃw szalunkowych: szalunkŃw systemowych Mewa oraz Hunnebeck, szalunkŃw kartonowych, a takŃe drewna i sklejki. Mury z bloczkŃw gazobetonowych stanowiŃ jedynie wypeŃnienie konstrukcji. Budynek wpasowany w istniejŃcŃ zabudowŃ nie przylega ŃciŃle do stojŃcych obok kamienic. Ńciany znajdujŃce siŃ w sŃsiedztwie istniejŃcych murŃw oklejono zewnŃtrznŃ warstwŃ styropianu, a miŃdzy murami pozostawiono szczelinŃ powietrznŃ, ktŃra zapewni odpowiedniŃ cyrkulacjŃ powietrza i odprowadzenie wilgoci.

Oto jak wyglŃdaŃy kolejne etapy wznoszenia prezentowanego obiektu:



Rys.3 04.01.2011 - stopa fundamentowa gotowa do zabetonowania.



Rys.4 12.01.2011 - ściany i stopy fundamentowe z izolacją pionową.



Rys.5 11.02.2011 - kondygnacja parteru; słupki okrągłe w szalunku kartonowym, słupki kwadratowe w szalunku systemowym MEWA.



Rys.6 21.02.2011 - strop nad parterem; szalunek ze sklejek na konstrukcji drewnianej, podpartej metalowymi stemplami.



Rys.7 23.02.2011 - zbrojenie stropu nad parterem, czyszczone stropu zabezpieczona przed opadami śniegu.



Rys.8 01.03.2011 - ściany klatki schodowej; zbrojenie żelbetowej ściany w szalunku systemowym HUNNEBECK.



Rys.9 23.03.2011 -



Rys.10 29.03.2011 -

betonowe słupy oraz gazobetonowe mury pierwszego piętra. rozszalowany strop nad parterem, widoczne schody w części handlowej budynku.

Lokalizacja inwestycji w zwartej zabudowie średniowiecznego grodu wymaga ograniczenia placu budowy do wymiarów absolutnie niewystarczających dla sprawnego funkcjonowania budowy - w obrębie ogrodzenia, poza granicami działki udało się zmieścić jedynie blaszany magazyn o wymiarach 3 x 4 m. W konsekwencji, biuro, szatnie dla pracowników oraz stanowisko zbrojarskie przeniesiono na pobliskie budowle południowego skrzydła sanockiego Zamku, prowadzone również przez krośnieńskiego wykonawcę. Dający się we znaki brak miejsca do składowania materiałów zmusza kierownictwo do uważnego planowania dostaw, a także pracy robotników - są oni bowiem narażeni na dodatkowy wysiłek fizyczny ze względu na konieczność ręcznego transportowania m.in. elementów zbrojenia, szalunków, czy metalowych stempli. Brak stacjonarnego dźwigu jest szczególnie dotkliwy przy wznoszeniu wyższych kondygnacji. W takim przypadku, nieoceniona jest pomoc windy budowlanej oraz dźwigów samojezdnych.

Dodatkowym utrudnieniem jest brak odpowiedniej drogi dojazdowej. Istniejący układ komunikacyjny obejmuje jednokierunkową ulicę Cerkiewną o szerokości ok. 5 m oraz plac rynku, na którym zabroniony jest ruch pojazdów o ciężarze większym niż 5 ton. Powyższa sytuacja sprawia, że dostawy materiałów, betonowanie lub praca dźwigu może się niejednokrotnie z powodzeniem blokować ruch dla innych użytkowników - mieszkańców okolicznych bloków i kamienic, dostawców towarów oraz pracowników Urzędu Miasta.



Rys.11 Transport metalowych stempli przy pomocy dźwigu samojezdnego.



Rys.12 Pompogruszka podczas betonowania słupów drugiego piętra.

Szczęśliwie, tegoroczna zima nie pokrzyżowała planów krosnieńskim budowlancom i prace posuwają się zgodnie z harmonogramem. Budowa, jak mawiają życzliwi przechodnie, "rośnie w oczach". Miesiąc marzec został zamknięty zabetonowaniem stropu nad pierwszym

pięciem oraz sypól kolejnej kondygnacji. Gdy wraz z nadejściem wiosny prace budowlane nabierają szybszego tempa, a efekty pracy zaczynają być widoczne, warto zatrzymać się na sanockim rynku i przyjrzeć z bliska tej interesującej budowie.